



Appartement

3 pièces - Meublé - 60,7 m² - 4^{ème} étage - Colocation non autorisée

2035 € CC

réf. AN001479

PARIS (75015)

Dispo le 01/10/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose, au sein d'un immeuble de standing parfaitement entretenu, un charmant 3 pièces de 60,7 m² récemment rénové et très lumineux, situé au 4^{ème} étage avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (four, plaques induction, hotte, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, lave-linge) donnant accès à un balcon. Deux chambres avec grands rangements, une salle de bains avec WC et un lave-linge complètent l'espace. Joli parquet au sol.

Vous profiterez également d'une agréable vue dégagée sur jardin, sans vis-à-vis. Une cave vient compléter ce bien.

Les charges incluent l'entretien des parties communes, le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.

Idéalement situé, proche des transports, des commerces, de toutes commodités et de la petite ceinture.

Référence : AN001479 - Loyer : 1835 € - Charges : 200 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC ▣ 2 Balcon(s)

Commodités

1 Cave(s) Ascenseur Baignoire Balcon (m²) Interphone Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Géothermie

Eau chaude

▣ collectif - Géothermie

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 25,50 €/m² - soit 1 547,85 €/mois
- Loyer de référence majoré : 30,60 €/m² - soit 1 857,42 €/mois

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 910,50 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001479